

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO**1. Identificação da Instituição Depositária**

1.1 Denominação	Banco de Fomento Angola
1.2 Endereço	Rua Amílcar Cabral n.º 58, Maianga, Luanda
1.3 Contactos	Telefone: +244 222 638 900; Linha de Atendimento BFA: +244 923 120 120; e-mail: bfa@bfa.ao; www.bfa.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário

1.1 Denominação	Não aplicável
1.2 Endereço	Não aplicável
1.3 Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

Editável

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO**1. Tipo de Crédito**

1.1 Designação comercial do produto	Crédito ao Abrigo do PDAC
1.2 Categoria	Produto de Crédito de Médio Longo Prazo

2. Montante Total do Crédito

Definir caso a caso

3. Condições de Utilização

- Desembolso único na data de contracto; ou
- Desembolso mediante pedido escrito de Cliente com uma antecedência de 3 dias úteis, por transferência directa para a conta do fornecedor.

4. Duração do Contrato

Até 120 meses

5. Reembolso do Crédito

5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Constantes
5.3 Montante da prestação	Definir caso a caso
5.4 Número de prestações	120 meses
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal, Trimestral, Semestral ou de uma vez só no termo do prazo.
5.6 Imputação	Não aplicável

6. Contracto Coligado

6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável

7. Garantias

Aval dos sócios, Hipoteca de imóveis, Penhor de equipamentos; Procurações Irrevogáveis de Imóveis, Penhor de DP, Penhor de Ot's

8. Reembolso Antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado	Não aplicável
8.2 Condições de exercício	Em caso de reembolso antecipado, o Cliente deverá remeter ao Banco uma carta de pré-aviso com a antecedência de 30 dias.

C. CUSTO DO CRÉDITO
1. Taxa de Juro Anual Nominal (TAN)
1. Designação Comercial do Produto

1.1 TAN	7,5% De acordo ao Aviso 10/20 do BNA
1.2 Regime de taxa de juro	Fixa. Reversível de acordo com as condições de mercado
1.3 Taxa de juro fixa	7,5% A base para o cálculo dos juros é actual/ 365 dias
1.4 Taxa de juro fixa contratada	7,5% De acordo ao Aviso 10/20 do BNA
1.5 Indexante	Não aplicável
1.6 Spread base	Não aplicável
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	Não aplicável

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

Não aplicável

3. Encargos incluídos na TAEG (TAEG)

3.1 Valor total dos encargos	Não aplicável
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Não aplicável
3.2.1 Comissões de abertura de contracto	Não aplicável
3.2.2 Comissões de processamento de prestações	Não aplicável
3.2.3 Anuidades	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Seguro Vida Multirrisco Negócio
3.2.5 Impostos (Se aplicável)	Não aplicável
3.2.6 Comissões do correspondente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexos (Se aplicável)	Não aplicável
(i) Custos com contas de depósito a ordem	Não aplicável
(ii) Custos com meios de pagamento	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável
(v) * Analisar caso a caso	

4. Contratos Acessórios Exigidos

4.1 Seguros exigidos	Não aplicável
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Não aplicável
4.1.2 Descrição	

(i) Custos com contas de depósito a ordem	Custo de manutenção de conta: 2.500,00 KZ/ Trimestre
(ii) Periodicidade de pagamento	Trimestral
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros contratos exigidos	Não aplicável
5. Vendas Associadas Facultativas	
Não aplicável	
6. Montante Total Imputado ao Cliente	
Não aplicável	
7. Custos Notariais	
Termo de Autenticação Valor Mínimo de 2.636,00 KZ conforme - Tabela Emolumentar do Notariado. Reconhecimento presencial de assinatura na livrança - 1.035,00 KZ/ por cada assinatura.	
8. Custos por Falta de Pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	10%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juros de mora	10% Acrescido sobre a taxa de juro do crédito
8.3 Outros encargos (se aplicável)	Salvo se houver alteração legislativa, a previsão em termos de custas judiciais para um crédito de 10.000.000,00 KZ é de 198.000,00 KZ, no mínimo, repartidos em três fases: - 59.400,00 KZ (preparo inicial) - 79.200,00 KZ (preparo subsequente) - 59.400,00 KZ (preparo para decisão)
8.4 Consequências da falta de pagamento	Reporte a Central de Risco; Faculdade de capitalizar juros remuneratórios e moratórios; Execução das garantias.

D. OUTROS ASPECTOS

1. Direito de Revogação
O Cliente tem direito de revogar o contrato no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10º do aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.
2. Rejeição do Pedido
O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de informação e risco de crédito para verificação da sua solvabilidade se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.
3. Cópia do Contracto
O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contrato de crédito.
4. Outros
Isento de Comissões
5. Prazo das Condições da FTI
As informações constantes deste documento são válidas por 30 dias.

v1/2021

Cliente