

Fase de Angariação/ Decisão Prévia

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INSTRUÍR O PROCESSO

- 1 Carta de solicitação de Crédito (Montante, Finalidade, Prazo de reembolso e Garantias)
- 2 Documentos de Identificação do Cliente, Cônjuge e Fiador (Bilhete de identificação para nacionais e Cartão de Residente para estrangeiros)
- 3 Declaração de serviço com compromisso de domiciliação de salário e descrição do vínculo laboral (indeterminado, determinado, outro) (Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 4 Recibos de salários dos últimos três meses (Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 5 Autorização de consulta da CIRC (assinada pelo Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 6 Ficha técnica informativa devidamente assinada pelo Cliente
- 7 Simulação do Seguro de Vida (proponente) deverá apresentar:
- Comprovativo da Tensão Arterial;
- Talão com Diometria (quando usa óculos);
- 8 Simulação do Seguro Multirrisco Habitação
- 9 Outros documentos (se aplicável)

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- 10 Contrato - Promessa de Compra e Venda (Conta de Pagamento; Modalidade de pagamento: a) Pagamento na totalidade (para imóvel edificado); b) Pagamento em tranches (para imóvel em construção)
- 11 Contrato ou Escritura de Constituição do Direito de Superfície
- 12 Certidão de Registo Predial do Lote/ Fracção actualizada há menos de 6 meses
- 13 Outros documentos do imóvel, se disponíveis e aplicáveis (exemplo: Matriz Predial)

Fase de Contratação/ Decisão Definitiva

DOCUMENTAÇÃO DO PROMOTOR IMOBILIÁRIO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

Documentos identificados na fase de angariação e adicionalmente os documentos abaixo:

- 14 Documento (s) de Identificação do (s) representante (s) do (s) promotor (s) imobiliário (s) (Bilhete de identificação para nacionais e Cartão de Residente)
- 15 Alvará de Construção Civil e obra (se o imóvel estiver em construção)
- 16 Cronograma de execução da obra (se o imóvel estiver em construção)
- 17 Contrato de Empreitada (se o imóvel estiver em construção)
- 18 Plano de pagamento de acordo com a construção da obra (se o imóvel estiver em construção)
- 19 Certidão do Registo Comercial do Promitente Vendedor (emitida há menos de 12 meses)
- 20 Estatuto do Promitente Vendedor publicado em Diário da República (caso não seja Cliente do Banco)
- 21 Pedido de Avaliação Imobiliária/ Autorização de Débito em Conta
- 22 Eventuais procurações ou contratos de parceria (caso o imóvel não esteja a ser vendido pelo titular do imóvel)

Nota: Da análise dos documentos acima mencionados poderá decorrer a solicitação de documentos adicionais

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ELABORAÇÃO DO CONTRATO

Documentos identificados nas fases anteriores e adicionalmente os documentos abaixo:

- 23 Matriz Predial de inscrição do imóvel na repartição fiscal
- 24 Declarações negativas do Promotor, emitidas pela AGT e INSS (aplicável a promotores sem experiência reconhecida no Banco e a pedidos de crédito para imóveis a adquirir em planta ou em fase de construção)
- 25 Relatório de Avaliação do Imóvel (disponibilizado pelo Banco)
- 26 Carta de Aceitação

Nota: Da análise dos documentos acima mencionados poderá decorrer a solicitação de documentos adicionais