



Crédito Oportunidade BFA

**A melhor alternativa para
o seu crédito actual.**

Com o objectivo de permitir aos Clientes Particulares à reestruturação do Crédito Habitação, nos termos do Aviso N°9/24, o BFA disponibiliza na sua oferta o Crédito Oportunidade BFA.

Quem pode aderir

Clientes Particulares que necessitem de reestruturar o seu crédito por motivos comprovados de dificuldades financeiras, desde que o valor remanescente no momento da sua reestruturação seja:

Condições de acesso

- Ser Cliente BFA;
- Ter salário domiciliado no BFA;

Requisitos

- Documento de identificação do mutuário e cônjuge, se aplicável;
- Declaração da entidade patronal (a confirmar o vínculo laboral, o salário auferido);
- Simulação do Seguro de Vida (comprovativo caso já tenha um seguro a decorrer com indicação do Banco como beneficiário prioritário);
- Simulação do Seguro Multirrisco (comprovativo caso já tenha um seguro a decorrer com o Banco como credor hipotecário);

- Matriz predial do imóvel em nome do promitente vendedor;
- Comprovativo do pagamento do Imposto Predial referente ao ano anterior.

Montantes

- até 150.000.000 (independentemente do número de mutuários/garantes)

Relação Financiamento / Garantia

F/G: Até 100%

Prazo Máximo

Até 30 anos

Taxa de Juro

10%

Nota: A partir de 1 de Junho de 2027, a taxa de referência do mercado interbancário para o prazo de 30 dias, pode ser acrescida uma margem que não pode exceder (1%).

Taxa de esforço

Até 35%

Vantagens

- Taxa de juro competitiva;
- Isenção na comissão de liquidação antecipada.



Para mais informações consulte bfa.ao, ligue para a Linha de Atendimento BFA 923 120 120 ou dirija-se a um Balcão BFA.

