

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO**1. Identificação da Instituição Financeira**

1.1 Denominação	Banco de Fomento Angola
1.2 Endereço	Rua Amílcar Cabral n.º 58, Maianga, Luanda
1.3 Contactos	Linha de Atendimento BFA: +244 923 120 120; e-mail: bfa@bfa.ao; www.bfa.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário

1.1 Denominação	Não aplicável
1.2 Endereço	Não aplicável
1.3 Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

09/05/2025

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO**1. Tipo de Crédito**

1.1 Designação comercial do produto	Crédito Pessoal BFA
1.2 Categoria	Produto de Crédito Médio e Longo Prazo

2. Montante Total do Crédito

Kz 15.000.000 (valor indicativo)

3. Condições de Utilização

- Produto disponível para Clientes Particulares com relação mínima de 3 meses;
- Domiciliação de salário e/ou consignação de rendimentos;
- Crédito efectuado na conta DO indicada na documentação contratual.

4. Duração do Contrato

Até 36 meses

5. Reembolso do Crédito

5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Constantes
5.3 Montante da prestação	Kz 565.126,00
5.4 Número de prestações	Até 36 meses
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação	Não aplicável

6. Contrato Coligado

6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável

7. Garantias

Consignação de salários, avalistas, seguro de vida e outras garantias eventuais (penhores, etc).

8. Reembolso Antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado	A comissão de reembolso antecipado é de Kz 90.000,00.
8.2 Condições de exercício	Em caso de reembolso antecipado, o Cliente deverá remeter ao Banco uma carta de pré-aviso com a antecedência de 30 dias.

C. CUSTO DO CRÉDITO
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN	21%
1.2 Regime de taxa de juro	Fixa, reversível de acordo com as condições de mercado
1.3 Taxa de juro fix	21%, a base para o cálculo dos juros é actual/365 dias
1.4 Taxa de juro fixa contratada	
1.5 Indexante	Não aplicável
1.6 Spread base	Não aplicável
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	Não aplicável

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

25,997%

3. Encargos Incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos	Kz 20.939.343,40
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Juros do empréstimo – 21% Comissão de Abertura – 2% (min.: Kz 90.000; máx.: Kz 300.000) IVA sobre comissões – 14% Imposto de Selo sobre Juros - Tributação sobre o respectivo valor do crédito, no momento em que foram realizadas as operações de financiamento (utilização de crédito), em função do prazo do crédito: • Prazo Igual ou inferior a 1 ano: 0,5%; • Prazo superior a 1 ano: 0,4%; • Prazo Igual ou superior a 5 anos: 0,3%; • Outros prazos: 0,4%; • Prémio de Seguro Vida.
3.2.1 Comissões de abertura de contracto	2% (min.: Kz 90.000; máx.: Kz 300.000)
3.2.2 Comissões de processamento de prestações	Não aplicável
3.2.3 Anuidades	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Seguro Vida Risco
3.2.5 Impostos (Se aplicável)	Imposto de Selo (IS): Tributação sobre o respectivo valor do crédito, no momento em que foram realizadas as operações de financiamento (utilização de crédito), em função do prazo do crédito: • Prazo Igual ou inferior a 1 ano: 0,5%; • Prazo superior a 1 ano: 0,4%; • Prazo Igual ou superior a 5 anos: 0,3%; • Outros prazos: 0,4% Tributação sobre os juros de empréstimos - 0,2%, no momento da cobrança dos juros. IVA sobre comissões – 14 %
3.2.6 Comissões do correspondente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexos (Se aplicável)	
(i) Custos com contas de depósito a ordem	Não aplicável

(i) Custos com meios de pagamento	Não aplicável
(ii) Outros custos	Não aplicável
(iii) Condições de alteração dos custos	Não aplicável
4. Contracto Acessórios Exigidos	
4.1 Seguros exigidos	Seguro Vida Risco
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Morte Invalidez Total e Permanente
4.1.2 Descrição	
(i) Custos com contas de depósito a ordem	Custo de manutenção de conta: Upper Mass: Kz 1.250/mês Afluent: Kz 1.500 Kz/mê Private: Kz 2.500/mês
(ii) Periodicidade de pagamento	Mês
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros contractos exigidos	Não aplicável
5. Vendas Associadas Facultativas	
Não aplicável	
6. Montante Total Imputado ao Cliente	
Não aplicável	
7. Custos Notariais	
Kz 15.000,00	
8. Custos por Falta de Pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	10%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juros de mora	10% acrescido sobre a taxa de juro de crédito
8.3 Outros encargos (se aplicável)	Não aplicável
8.4 Consequências da falta de pagamento	Execução das garantias, inscrição na central de risco

D. OUTROS ASPECTOS**1. Direito de Revogação**

O Cliente tem direito de revogar o contrato no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10º do aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.

2. Rejeição do Pedido

O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de informação e risco de crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do Contrato

O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contrato de crédito.

4. Outros

Comissão de abertura: 2% (min Kz 90.000/ Máx Kz 300.000)
Comissão de apreciação de dossier: 30.000
Comissão de reestruturação: 0,75% (min Kz 60.000 / Máx 120.000)

5. prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas por 90 dias.

V1.2025

Cliente