

Anexo - Informação que deve constar no Estudo de Viabilidade de Projectos de Investimento,
Aviso BNA N.º 10/ 2020 E PAC (inclui Projecto do sector do Agronegócio)

Data: ____/____/____

PROMOTOR**Introdução**

- ☐ Identificação da empresa: nome, data de constituição, capital social, etc.
- ☐ Objecto social da empresa e principais actividades
- ☐ Situação actual da empresa (ex. pretende desenvolver um projecto de investimento)

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

- ☐ Identificação dos sócios/accionistas e sua participação no capital
- ☐ Experiência dos sócios/accionistas ou gestores, especialmente na área de actividade do projecto de investimento (incluir CV's dos gestores da sociedade)

ACTIVIDADES**Descrição das actividades actuais da empresa (se existir), com indicação de:**

- ☐ Produtos produzidos/vendidos
- ☐ Volumes de venda (em unidade monetária)
- ☐ Principais clientes
- ☐ Principais fornecedores
- ☐ Breve análise do mercado (procura e oferta e concorrentes)

ENVOLVIMENTO COM O SECTOR BANCÁRIO

- ☐ Identificação dos bancos com quem a empresa trabalha
- ☐ Identificação do tipo de operações que realiza com o sector bancário

DESEMPENHO ECONÓMICO-FINANCEIRO

- ☐ Caracterização da performance económico-financeira da empresa nos últimos 3 anos (no caso de a empresa já realizar algum tipo de actividade), recorrendo às demonstrações de resultados e balanço

PROJECTO**Descrição do Projecto**

- ☐ Em que consiste o projecto e quais as motivações (breve caracterização do projecto)
- ☐ Identificação dos objectivos que se pretende alcançar
- ☐ Localização e suas vantagens e desvantagens em termos de disponibilidade de energia, água, mão-de-obra, matérias-primas e outros inputs, vias de comunicação, facilidade de escoamento da produção, etc.
- ☐ Estrutura de gestão (responsáveis pela gestão da actividade)
- ☐ Análise de mercado (análise da oferta, da procura e da concorrência)
- ☐ Descrição da organização da actividade (descrição de todo o processo, desde a aquisição de inputs, à actividade de produção e comercialização dos bens produzidos)
- ☐ Análise swot e factores de sucesso do projecto/vantagens competitivas
- ☐ Factores de riscos e formas de mitigação

Anexo - Informação que deve constar no Estudo de Viabilidade se Projectos de Investimento,
Aviso BNA N.º 10/ 2020 E PAC (inclui Projecto do sector do Agronegócio)

Data: ____/____/____

Mercado

- ☐ Estudo de Mercado: Análise do Mercado do Sector na qual a Empresa está inserida
- ☐ Experiência da Empresa no Sector
- ☐ Parcerias com Empresas c/ Experiência no Sector ☐ Identificação do Parceiro
- ☐ Mercado I (i) Identificação dos principais mercados, Clientes e dimensão e (ii) Concorrência ("Players")
- ☐ Preços, Estratégia Comercial e Marketing
- ☐ Cadeia de Distribuição

INVESTIMENTO E FONTES DE FINANCIAMENTO

- ☐ Identificação dos itens/rubricas de investimento e seu montante (capex, fundo de maneoio, etc.)
- ☐ Calendarização do investimento (cronograma de execução físico e financeiro do projecto)
- ☐ Identificação das fontes de financiamento e seu montante (capitais próprios e capitais alheios)
- ☐ Identificação dos itens a financiar com o empréstimo bancário (identificação da origem dos itens no caso de equipamentos)
- ☐ Identificação das garantias disponíveis (garantias reais, pessoais ou outras garantias)

VIABILIDADE ECONÓMICA DO PROJECTO

Identificação dos pressupostos de cálculo das principais rubricas de exploração para todo o período de projecções:

1. Proveitos de exploração: quantidades vendidas de cada produto e preços unitários de venda
2. Custos de exploração:

- ☐ Custos de Produção: Consumos de inputs e custos unitários dos inputs
- ☐ Custos com Pessoal: quadro de pessoal (nº de trabalhadores, por categorias) e custos unitários (salários, encargos sociais, subsídios)
- ☐ Custos de distribuição/comercialização: custos com embalamento, armazenamento, transporte e comercialização
- ☐ Outras despesas: assistência técnica, água, luz, comunicações, combustíveis, reparações e manutenções, licenças, segurança, transportes, seguros, etc.

3. Amortizações: vida útil dos equipamentos e respectiva taxa de amortização

- ☐ Demonstração de resultados previsionais
- ☐ Mapa de fluxos de caixa previsional
- ☐ Análises de sensibilidade

DATAS E ASSINATURAS

Data de entrega

Data de entrega

Assinatura do responsável

Assinatura do responsável